



Общество с ограниченной ответственностью "ГОРПРОЕКТ"
Местонахождение: 445017, г.Тольятти, б-р Молодежный, 13;
ИНН/КПП 6321200281/632401001, ОГРН 1076320031017
р/с 40702810616230001942 в Филиале
"Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва,
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
т. 8(8482)95-58-70

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах земельного участка с кадастровым номером
63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и
части земельного участка с кадастровым номером
63:09:0000000:876 до красной линии**

**Том 1 (книга)
Утверждаемая часть**

г.Тольятти
2025г.



Общество с ограниченной ответственностью "ГОРПРОЕКТ"
Местонахождение: 445017, г.Тольятти, б-р Молодежный, 13;
ИНН/КПП 6321200281/632401001, ОГРН 1076320031017
р/с 40702810616230001942 в Филиале
"Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва,
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
т. 8(8482)95-58-70

Заказчик: Булгаков Сергей Борисович

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах земельного участка с кадастровым номером
63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и
части земельного участка с кадастровым номером
63:09:0000000:876 до красной линии**

**Том 1 (книга)
Утверждаемая часть**

Ген. директор

/ А.И. Горбулин/

Исполнитель

/ Т.В. Никирина/



г. Тольятти
2025г

Состав проекта

№ тома № п/п	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
1	Проект межевания территории. Текстовая часть
2	Проект межевания территории. Графическая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
5	Приложения
	Инженерные изыскания
Том 3	Инженерно-геодезические изыскания

Содержание

Содержание	4
Введение	5
Нормативные ссылки	8
Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	9
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	12
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	2
6. Чертежи межевания территории	14
7. Прилагаемые документы	15

Пояснительная записка

Введение

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии, разработан на основании решения Булгакова С.Б. о подготовке за счет собственных средств документации по планировке территории (Проекта межевания территории), а также постановления администрации г.о. Тольятти от 26 мая 2025 года № 955-п/1 «О подготовке документации по планировке территории».

В соответствии с п.п. «а» п.4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 № 2500), в период со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.12.2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, принятие органом местного самоуправления решения о разработке Проекта межевания территории, необходимость которого предусмотрена постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 №1645-п/1 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», в настоящем случае не требуется.

В связи с вышеизложенным, заявителю были направлены согласованные со стороны Департамента градостроительной деятельности администрации Задание на разработку документации по планировке территории (ПМТ), Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, и было предложено приступить к разработке заявленного Проекта межевания территории.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется в т.ч. для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованием Технического задания, с целью определение местоположения границ земельных участков посредством перераспределения существующих земельных участков для реконструкции объектов капитального строительства.

Общая площадь в границах межевания составляет 2.1 га.

Граница территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0301165 и территориально относится к Центральному району г.Тольятти.

В границах рассматриваемой территории, Стоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки, а также смежные с ними, имеют категорию земель «Земли населенных пунктов», виды разрешенного использования согласно действующим «ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ».

В границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, публичные сервитуты отсутствуют.

Транспортные связи к проектируемым земельным участкам в пределах территории проектирования планируется осуществлять по подъездным путям от улицы Александра Кудашева и Автозаводского шоссе.

Вся территория, на которую разработан Проект межевания территории, согласно сведениям ЕГРН, расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 63:9-6.247 «Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения», ранее установленной в Карте зон с особыми условиями использования территории в составе Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, и внесенной

в ЕГРН 25.02.2014 г. в качестве зоны санитарной охраны источников водоснабжения вокруг водозабора «Соцгородской».

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2025 г. ООО «ГОРПРОЕКТ», которые включены в Том-3 «Инженерно-геодезические изыскания».

В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации» на Чертеже межевания территории отражается:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории – внесению изменений не подлежат;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – в соотв. с Правилами землепользования и застройки г.о.Тольятти не подлежат ограничению (соответствуют границам земельных участков);

В пределах проектируемых границ предусмотрено:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 63:09:0301165:588 и земель, право собственности на которые не разграничено, и части земельного участка с КН 63:09:0000000:876 образованной путем раздела.

Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:1000.

При разработке проектного решения в качестве основной законодательной базы и устанавливающих технические требования нормативов использовались:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., действующая редакция).
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп., действующая редакция)
3. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с изм. и доп., действующая редакция)
4. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ (с изм. и доп., действующая редакция)
5. Закон Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
6. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской обл. от 24 декабря 2008 г. N 1059 (с изм. и доп., действующая редакция) «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»».
7. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
8. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N218-ФЗ (последняя редакция)
9. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ
10. Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.05.2025г. №955-п/1 «О подготовке документации по планировке территории – проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии».

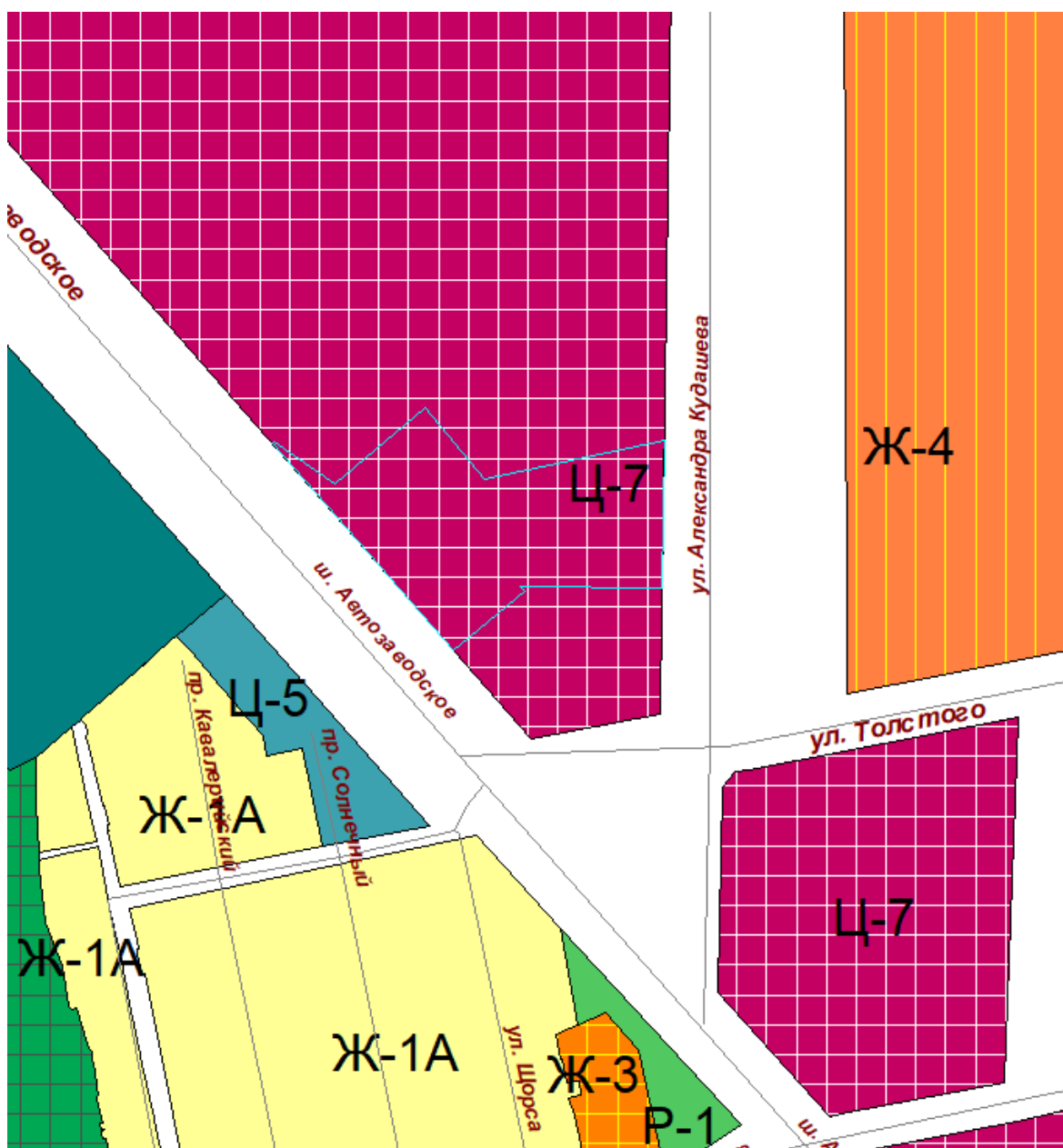
Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Цели разработки проекта.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта недвижимости с целью его реконструкции, путем перераспределения существующего земельного участка с КН 63:09:0301165:588 и земель, право собственности на которые не разграничено и раздела земельного участка с КН 63:09:0000000:876 с их последующим объединением.

В пределах территории межевания находятся земельный участок с КН63:09:0301165:588 в частной собственности, с КН63:09:0000000:876 в муниципальной собственности. Категории земель, входящих в границы межевания, представлены землями населенных пунктов, территориальная зона Ц-7 Общественно-деловая зона и территория общего пользования.



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ представлены в таблице 1:

табл. 1

Кадастровый номер участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
63:09:0301165:588	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4)	19261
63:09:0000000:876	Самарская область, г. Тольятти, шоссе Хрящевское, Обводное, Южное и Автозаводское, улицы Александра Кудашева, Еряшева и Коммунальная, центральная часть кадастрового квартала 63:09:0303070, восточные части кадастровых кварталов 63:09:0310003, восточная и северная части кадастрового квартала 63:09:0303065	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), улично-дорожная сеть (12.0.1)	323045

Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с разработанными проектными решениями территории в границах образуемых земельных участков.

Геодезические координаты формируемых земельных участков приведены в ведомости координат узловых точек формируемых земельных участков с точностью до 0.01м в системе координат МСК-63.

Проектом межевания территории в целях обеспечения реконструкции запланированных объектов капитального строительства предусмотрено формирование нового земельного участка, путем:

- перераспределения земельного участка с КН63:09:0301165:588 с землями, право собственности на которые не разграничено (:ЗУ1а);
- раздела земельного участка с КН63:09:0000000:876, с сохранением его в измененных границах (:ЗУ1б);
- объединением образованных земельных участков в один (:ЗУ1).

Образуемый земельный участок :ЗУ1а

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с КН63:09:0301165:588 с землями, право собственности на которые не разграничено.

Разрешенное использование образуемого участка - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4).

Площадь образуемого земельного участка - 19358 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	425310.74	1323788.59
2	425315.17	1323793.95
3	425350.26	1323835.19
4	425353.27	1323832.63
5	425352.46	1323927.71
6	425358.78	1323927.80
7	425358.80	1323927.80
8	425358.82	1323924.60
9	425358.88	1323916.24
10	425366.15	1323916.08
11	425373.53	1323915.92
12	425399.65	1323916.00
13	425448.07	1323917.39
14	425448.07	1323917.39
15	425447.67	1323915.48
16	425443.29	1323894.93
17	425433.94	1323851.60
18	425424.94	1323809.25
19	425428.06	1323806.52
20	425441.58	1323794.71
21	425450.42	1323786.97
22	425472.16	1323769.23
23	425453.12	1323746.56
24	425421.17	1323708.44
25	425449.14	1323667.78
26	425448.92	1323667.97
27	425345.73	1323762.17
28	425324.53	1323779.50
29	425322.89	1323777.70
30	425322.88	1323777.71
1	425310.74	1323788.59

Образуемый земельный участок :ЗУ1б

Земельный участок образован путем раздела земельного участка с КН63:09:0000000:876, с сохранением его в измененных границах (:ЗУ1б).

Разрешенное использование образуемого участка - земельные участки (территории) общего пользования (12.0), улично-дорожная сеть (12.0.1), с последующим изменением на Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4).

Площадь образуемого земельного участка - 1403 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек границы	X	Y
1	425322.89	1323777.70
2	425324.53	1323779.50
3	425345.73	1323762.17
4	425448.92	1323667.97
1	425322.89	1323777.70
5	425358.80	1323927.80
6	425450.56	1323929.22
7	425448.07	1323917.39
8	425448.07	1323917.39
9	425399.65	1323916.00
10	425373.53	1323915.92
11	425366.15	1323916.08
12	425358.88	1323916.24
13	425358.82	1323924.60
5	425358.80	1323927.80

Образуемый земельный участок :ЗУ1

Земельный участок образован путем объединения :ЗУ1а и :ЗУ1б.

Разрешенное использование образуемого участка - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4).

Площадь образуемого земельного участка - 20762 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	425449.14	1323667.78
2	425421.17	1323708.44
3	425453.12	1323746.56
4	425472.16	1323769.23
5	425450.42	1323786.97
6	425441.58	1323794.71
7	425428.06	1323806.52
8	425424.94	1323809.25
9	425433.94	1323851.60
10	425443.29	1323894.93
11	425447.67	1323915.48
12	425450.56	1323929.22
13	425358.78	1323927.80
14	425352.46	1323927.71
15	425353.27	1323832.63
16	425350.26	1323835.19
17	425315.17	1323793.95
18	425310.74	1323788.59
19	425322.88	1323777.71
1	425449.14	1323667.78

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования - проезды в границах проекта, сформированы, внесению изменений не подлежат.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории в целях обеспечения реконструкции запланированных объектов капитального строительства предусмотрено образование 1 земельного участка. Перечень, их основные показатели застройки представлены в таблице 2:

Таблица 2

Обозначение участков	Вид планируемого использования	Площадь, м ²
1	2	3
:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4).	20762

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

X	Y
425449.14	1323667.78
425421.17	1323708.44
425453.12	1323746.56
425472.16	1323769.23
425450.42	1323786.97
425441.58	1323794.71
425428.06	1323806.52
425424.94	1323809.25
425433.94	1323851.60
425443.29	1323894.93
425447.67	1323915.48
425450.56	1323929.22
425358.78	1323927.80
425352.46	1323927.71
425353.27	1323832.63
425350.26	1323835.19
425315.17	1323793.95
425310.74	1323788.59
425310.65	1323788.46
425448.81	1323667.29
425449.14	1323667.78



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025 № *955-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
документации по планировке территории –
проекта межевания территории в границах
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0301165:588 и прилегающих
с юга неразграниченных земель и части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0000000:876 до красной линии

Рассмотрев заявление Булгакова С.Б. (вх. от 26.03.2025 № Б-980/5.1), в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального

значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить Булгакову С.Б.:

1.1. Подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории-проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии, ориентировочной площадью территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории 2,1 га согласно схеме (Приложение № 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленную документацию по планировке территории-проект межевания территории, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на разработку документацию по планировке территории-проект межевания территории межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии (Приложение № 2).

3. Утвердить задание на инженерно-геодезические изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории-проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии (Приложение № 3).

4. До утверждения проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

СХЕМА
границ разработки документации по планировке территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих
с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером
63:09:0000000:876 до красной линии

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)



48/ *[Signature]*

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Булгаков Сергей Борисович Адрес: 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 29А, кв. 11 Паспорт 36 22 150163, выдан 31.08.2022 ГУ МВД России по Самарской области адрес эл. почты: vee783683@ya.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Булгакова С.Б.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 63:09:0301165:550 Нежилое здание (магазин) общей площадью 2300 кв.м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа. Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории. Текстовая часть Текстовая часть должна содержать:

	<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории)</p> <p>Чертеж межевания территории должен содержать:</p> <p>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p>
--	---



		<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются:</p> <p>а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;</p> <p>б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий).</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 2.1 га</p>
8.	Цель разработки документации по планировке территории	Для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.27, подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, пунктом 1 статьи 11.7 Земельного Кодекса РФ

Handwritten signature and initials.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Булгаков Сергей Борисович 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 29А, кв. 11 Паспорт 36 22 150163, выдан 31.08.2022 ГУ МВД России по Самарской области
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	нет
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	нет
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ – 2 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии Ориентировочная площадь 2,1 Га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Нежилое здание (магазин) общей площадью 2300 кв.м
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки М 1:500; - Составление топографического плана М 1:500;

		- Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям – 3 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:2000, 1:1000, 1:500»
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно нормативной документации для данного вида изысканий
11	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	Система координат МСК-63 Система высот – Балтийская 1977 г. Масштаб съемки 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Дополнительные требования отсутствуют
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Дополнительные требования отсутствуют
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Дополнительные требования отсутствуют
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	Дополнительные требования отсутствуют

